RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL BANDO

PER LA VENDITA DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE : PORZIONE DI STRADA VIA DEGLI ARTIGIANI SITA IN CINGIA DE’ BOTTI - “Strade pubbliche” proprietà Comune di Cingia de’ Botti.

COMMITTENTE:

Comune di Cingia de’ Botti

Via Giuseppina, 79

26042 CINGIA DE’ BOTTI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06/2020 avente per oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 (art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133” l’amministrazione ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari tra cui sono individuate tra le aree edificabili alienabili quella identificata al foglio 3 “Strade pubbliche” : EX porzione di strada di Via degli Artigiani.

OGGETTO DELLA STIMA:

La porzione di strada suindicata:

1. fa parte della strada denominata Via degli Artigiani ed ubicata a nord rispetto la sede del Comune di Cingia de’ Botti da cui dista circa 600 m, in una zona a prevalenza produttiva.
2. presenta forma quasi rettangolare allungata e confina a nord con la particella 201 e 209 del foglio 3, a est con la Via degli Artigiani, a sud con la particella 228 del foglio 8 e a ovest particella 215 del foglio 3.
3. ha una superficie di circa 360 m2; la sua pavimentazione è in bituminato, non sono presenti marciapiedi pedonali e sul suo sedime è collocato un palo di illuminazione pubblica.

**Trattasi del tratto terminale a fondo chiuso della via degli Artigiani collocato tra due opifici di proprietà privata. Tale tratto di strada è utilizzato dal solo frontista e non ha alcun utilizzo di natura pubblica.**

**Dati catastali**

Al Catasto Terreni del comune di Cingia de’ Botti la porzione di strada oggetto di stima è così censita:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Foglio | Particella | Subalterno | Qualità | Classe | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
| **3** | **-** | **-** | **Strade**  **Pubbliche** | **-** | **-** | **-** |

I beni risultano intestati a:

COMUNE DI CINGIA DE’ BOTTI con sede a CINGIA DE’ BOTTI C.F. 00304660194 Proprietà per 1/1.

**Superficie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Foglio | Particella | Subalterno | Qualità | Superficie Catastale |
| **3** | **-** | **-** | **Strade Pubbliche** |  |

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Poiché trattasi di area adibita a strada a fondo cieco contestualmente all’inserimento nel piano alienazioni anno 2020, secondo quanto previsto dal citato art. 58 del D.L. 112/2008 e dall’art. 21 della L.R. Lombardia n. 7 del 18/4/2012, è stata attuata la procedura di variante di destinazione urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, variando la classificazione ad “Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica” (art. 29 Nta del Piano delle regole), senza attribuzione di indice di edificabilità.

DOTAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE:

L’area è una porzione di Via degli Artigiani ed è pertanto servita da tutte le reti di sottoservizi presenti al di sotto della strada stessa. La sua pavimentazione è in bituminato, non sono presenti marciapiedi pedonali e sul suo sedime è collocato un palo di illuminazione pubblica.

**VALUTAZIONE E STIMA:**

Il valore a base d’asta dell’immobile in oggetto, nello stato in cui esso si trova alla data odierna viene quantificato pari a complessivi €: 11.000.00, come da relazione estimativa Agenzia delle Entrate del 14.01.2020.

Trattandosi di vendita promossa dal Comune di Cingia de’ Botti , l’immobile non sarà soggetto ad IVA di legge.

in fede

Il Responsabile del Servizio Tecnico Dr. Carrara Matteo

Cingia de’ Botti,li 21.05.2020

In allegato :

* Relazione descrittiva estimativa del bene immobile Agenzia delle Entrate del 14.01.2020;
* Estratto di mappa
* Vista aerea con indicazione - perimetro in rosso – della porzione di strada oggetto del presente avviso d’asta;