

Confine comunale catastrale
 Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
 in senso urbanistico
 Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
 Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
 in senso geografico
 Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e aree di notevole interesse storico ed architettonico
 Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

Perimetro Nucleo di Antica Formazione
 l'anno LGM del 1990

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo
 Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
 sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1 T.U.C. 14
 T.U.C. 3 T.U.C. 15
 T.U.C. 4 T.U.C. 17
 T.U.C. 6 T.U.C. 19
 T.U.C. 7 T.U.C. 20
 T.U.C. 9 T.U.C. 22
 T.U.C. 12 T.U.C. 24
 T.U.C. 13 T.U.C. 25

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
 sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 2 T.U.C. 16
 T.U.C. 5 T.U.C. 18
 T.U.C. 8 T.U.C. 21
 T.U.C. 10 T.U.C. 23
 T.U.C. 11 T.U.C. 25

CASTELPONZONE
 Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
 sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 26 T.U.C. 32
 T.U.C. 28 T.U.C. 33
 T.U.C. 29 T.U.C. 34
 T.U.C. 31

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
 sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27
 T.U.C. 30
 T.U.C. 35

P.A. AMBITO DI COMPLETAMENTO, RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ANSOSSIATO A PRIMA FASE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
 SISTEMA RESIDENZIALE
 ex Art. 10bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
 AFR 002

AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
 IN AMBITO ATTUATIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
 SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE
 ex Art. 10bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
 SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO - P.P.
 ex Art. 10bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005

AREE DI AREE per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F1 AREE DI AREE per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 AREE DI AREE per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI
 ex Art. 10bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005

SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
 insediabili in aziende agricole
 sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
 ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005

SASE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
 Sistema Agricolo Speciale Edificato
 per la coltura del frumento duro
 ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005

SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
 assegnate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
 sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
 ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005

V.P. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 Ambito di valorizzazione paesaggistica (p.a.)

m.a. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
 funzione di connessione territoriale (m.a.)
 ex Art. 10bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

id Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA
 VINCOLO TITOLA ASSOLUTA - impianto tecnologico

id Impianto tecnologico

id Vincolo cimiteriale

id LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - m. 20 alla S.P. n° 7 fuori dall'abitato
 - m. 30 alla S.P. n° 85 fuori dall'abitato
 - variabile: nelle porzioni di territorio già edificate

id proposta di viabilità

id proposta ripianificazione viabilità esistente

id proposta percorso ciclopedonale

id Previsione meteo

id Elettrodotti Alta Tensione

id Limite FASCIA "C" del P.A.I.
 INTERO TERRITORIO COMUNALE

id Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
 Fiume Po, Canale Acque Alte

id fascia di rispetto al depuratore
 raggio m. 200

id LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
 ex Art. 10bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
 raggio metri 15 sancito dalla Sussella

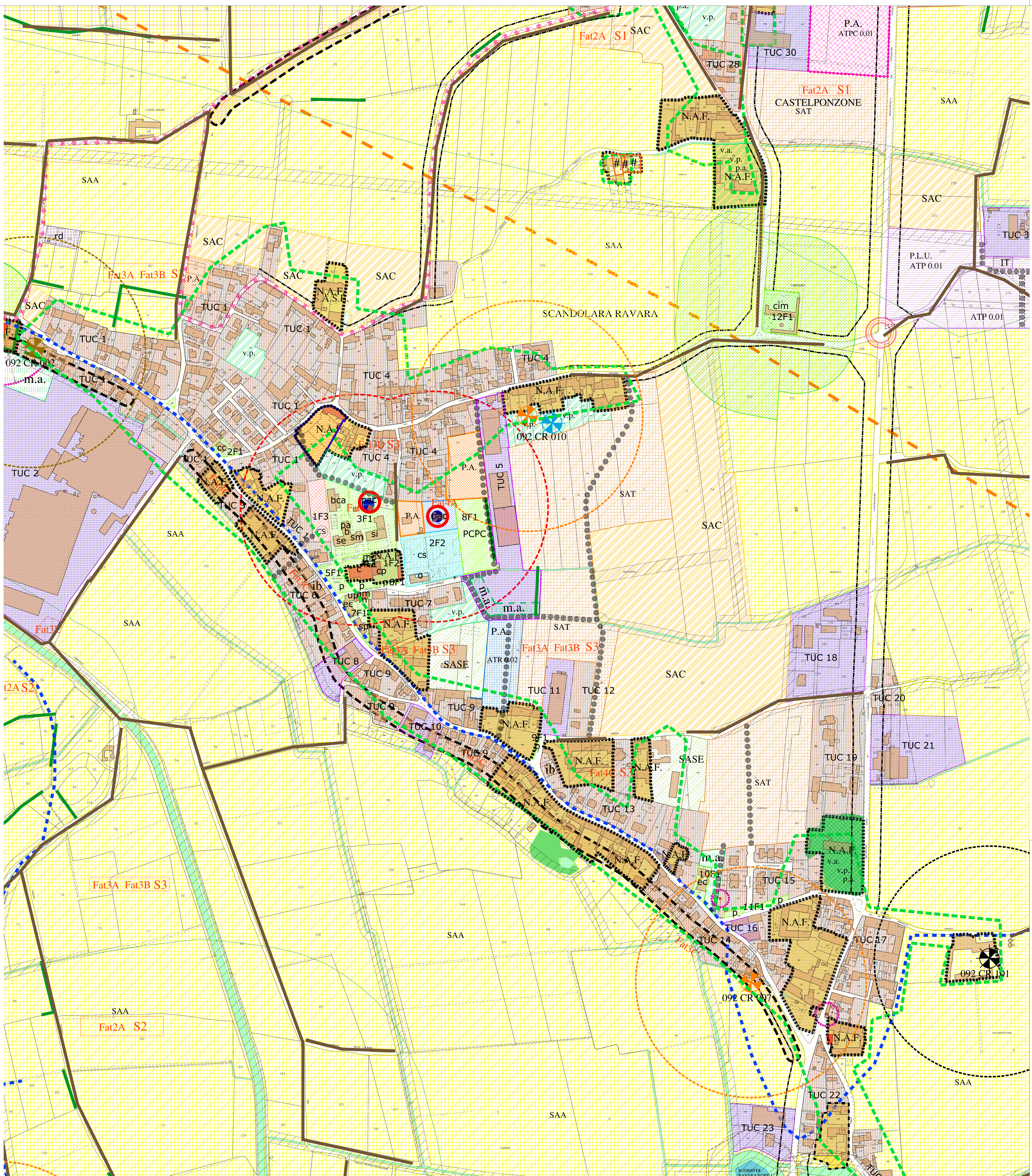
id EDIFICI IN AMBITO AGRICOLA
 soggetti ad art. 43.08 bis PDR

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

m	mattegio
si	scuola dell'infanzia
se	scuola elementare
sm	scuola media
b	biblioteca
ca	casa polivalente
mc	magazzino comunale
ec	edifici residenziali - proprietà comunale
am	ambulatorio medico
f	farmacia
up	ufficio postale
ib	istituto bancario
bca	biblioteca-centro anziani
cs	centro sportivo
pa	palestra comunale
ca	cassa
cm	cimitero
cc	caserma carabinieri
o	oratorio
icpc	area Piano Intercomunale per la Protezione Civile
id	impianto di depurazione acque
sof	impianto tecnologico - stazione di sollevamento
tel	impianto tecnologico - telefonia
rd	piazza ecologica raccolta differenziata
it	Impianto Tecnologico - antenna telefonia mobile
v	verde attrezzato
p	parco giochi
pr	pozzo di captazione acqua potabile
pr	IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

V	Verde pubblico attrezzato
P	Parco giochi pubblico e d'uso pubblico
CS	Ampliamento Centro Scolastico



Componente geologica, idrogeologica e sismica
 ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI - CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - con moderate limitazioni
Fat2A Classe 2A - acquifero in condizioni di alta vulnerabilità intrinseca

Classe 3 - con consistenti limitazioni
Fat3A Classe 3A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche del terreno di subsuolo
Fat3B Classe 3B - limitata soggiacenza della falda
Fat3C Classe 3C - scarpate morfologiche
Fat3D Classe 3D - fascia di rispetto dei pozzi acquedottici
Fat3E Classe 3E - aree con ripori di materiale

Classe 4 - con gravi limitazioni
Fat4A Classe 4A - area di scelta assoluta dei pozzi potabili acquedottici, eccesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
Fat4B Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
Fat4C Classe 4C - depressioni morfologiche con acque di falda affioranti o subaffioranti e relative fasce di rispetto

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

S1
 1. Depositi alluvionali di significativo spessore;
 2. Acquifero libero in condizioni di vulnerabilità da elevata ad alta.
 3. Soggiacenza media della falda.

S2
 1. Sabbie e sabbie limose con coperture fini di spessore limitato a 1-2 m.
 2. Acquifero da semi-confinato a semi-libero, preteso da coperture di natura limosa, in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.
 3. Soggiacenza media della falda.

S3
 1. Terreni argillosi, argillo-limosi o limo-argillosi con frazione sabbiosa molto subordinata e ridotta a sottili orizzonti, seguiti a profondità di 3-4 m. da depositi granulari (calcia) prevalentemente argillosi.
 2. Acquifero confinato da depositi fini superficiali di spessore significativo, in condizioni di bassa vulnerabilità.
 3. Soggiacenza media della falda.

S4
 1. Lami e limi argillosi di spessore metrico (2-3 m.) a copertura di depositi sabbiosi.
 2. Acquifero da semi-confinato a confinato, con media di vulnerabilità discontinua solo localmente, in corrispondenza di una modesta frazione limosa superficiale. Condizioni di vulnerabilità da bassa a modesta.
 3. Soggiacenza media della falda.

INTERO TERRITORIO COMUNALE IN FASCIA "C" P.A.I.
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
 L. 183/89, art. 17, determinazione fasce P.A.I. - Fiume Po

----- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di coesistenza

P.T.C.P. della PROVINCIA DI CREMONA

Scarpata morfologica individuata nel P.T.C.P. CREMONA
 Art. 16.6 della Normativa del P.T.C.P.

Boschi
 Art. 16.6 della Normativa del P.T.C.P.

Elementi Rete Ecologica Provinciale
 Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.P.

Analisi di II livello - rete ecologica provinciale
 in territorio di Torricella del Pizzo

Stepping Stone 1 - livello - rete ecologica provinciale
 Classifica: bosco e sistemi verdi (P.L.F.)

Stepping Stone 2 - livello - rete ecologica provinciale
 Classifica: bosco e sistemi verdi (P.L.F.)

Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale
 Canale Acque Alte

Canale Il Rodio

TRACCIATO AUTOSTRADALE IN PROGETTO "TR-BE"
 - esteso al territorio comunale di Scandolara Ravara
 fascia di rispetto a salvaguardia para metri 150 dall'asse

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
 Fiume Po, Canale Acque Alte

Canale Acque Alte - Rete idrografica naturale
 Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
 i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o bordi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
 m. 20 - AREE DI RISPETTO A PROVINCIALE E fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

Fiume Po - Rete idrografica naturale
 Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
 i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o bordi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
 m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 del P.A.I. - art. 20 comma 8 del P.T.P.R. - m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.

PIF - Piano di Interesse Forestale
 - territori coperti da boschi e foreste
 "Saliceto di ripa" - "Robinetto misto"
 ai sensi dell'art. 42 L.R. n. 31/2008

DISTANZA DALLI

raggio 200 metri	092 CR 000	allineamento/bulla boschi e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	092 CR 000	allineamento/bulla mini e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	092 CR 000	allineamento/bulla stazzi e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	092 CR 000	presenza equini - sportivo/materiale e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	092 CR 000	allineamento/bulla avicoli (pollai) e relativo codice aziendale ASL

REGIONE LOMBARDA
 provincia di Cremona

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
 = PRIMA VARIANTE PUNTUALE =
 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Adozione D.C.C. n° del

Tav. D Individuazione cartografica scala 1:2000
sviluppo

studio progettuale di pianificazione territoriale
 arch. mario gazzoli
 collaborazione ed elaborazione arch. Chiara Tomellini
 26012 castellone - via quarelle, 2/a - tel./fax. 0374.351152 e-mail: gazzolimario@libero.it