## 5_PdR

F. 5 mapp. 343 - 344/p - 345 - 353/p

da: SISTEMA AMBITI AGRICOLI (SAA)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
a: Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)

Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
per i mapp. 345 - 353/p Foglio 5
Nonché individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 343 - 344/p - 345 - 353/p del foglio 5

## 6_PdR

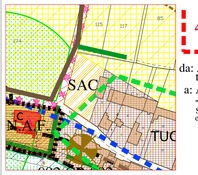
F. 5 mapp. 342 - 344 sub. 502 - 348 - 349 sub. 501

Individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 342 - 344 sub. 502 - 348 - 349 sub. 501 del foglio 5

## 7_PdR

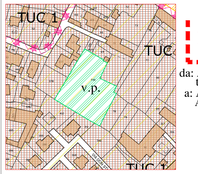
F. 5 mapp. 341 sub. 503 - 413 sub. 501 - 505 - 506 - 507 - 414

Individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 341 sub. 503 - 413 sub. 501 - 505 - 506 - 507 - 414 del foglio 5



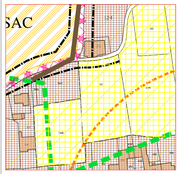
## 4_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 1)
a: AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto (SAC)
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005



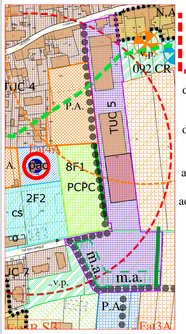
## 2_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 1)
a: AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) Art. 46.00. N.T.



## 1_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 4)
a: SISTEMA AMBITI AGRICOLI ( SAA)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. 12/2005



## 3_PdR (TUC 5)
## 1_DdP (ATR. 0.01)

da: AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE ATR 0.01
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
nonché
da: AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAT)
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

ad: AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
nonché
ad: TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC 5)
A CARATTERE PRODUTTIVO con inserita fascia (m. 20) di mitigazione ambientale e, sul lato di est, filare alberato - inclusa la modifica delle N.T. del PdR Art. 41.04.

## LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano — Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo — Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

Perimetro Nucleo di Antica Formazione 1° levata I.G.M. del 1890

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

| | |
|---|---|
| T.U.C. 1 | T.U.C. 14 |
| T.U.C. 3 | T.U.C. 15 |
| T.U.C. 4 | T.U.C. 17 |
| T.U.C. 6 | T.U.C. 19 |
| T.U.C. 7 | T.U.C. 20 |
| T.U.C. 9 | T.U.C. 22 |
| T.U.C. 12 | T.U.C. 24 |
| T.U.C. 13 | |

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

| | |
|---|---|
| T.U.C. 2 | T.U.C. 16 |
| T.U.C. 5 | T.U.C. 18 |
| T.U.C. 8 | T.U.C. 21 |
| T.U.C. 10 | T.U.C. 23 |
| T.U.C. 11 | T.U.C. 25 |

CASTELPONZONE

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

| | |
|---|---|
| T.U.C. 26 | T.U.C. 32 |
| T.U.C. 28 | T.U.C. 33 |
| T.U.C. 29 | T.U.C. 34 |
| T.U.C. 31 | |

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27
T.U.C. 30
T.U.C. 35

P.A. — AMBITO DI COMPLETAMENTO. RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01
ATR 0.02

AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN AMBITO ATTUATIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATPC 0.01

P.L.U. — AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO - P.I.P.
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.01

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Settore Agricolo Speciale Edificato
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

Vincolo cimiteriale

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 20 alla S.P.n° 7 fuori dal "centro abitato"
- m. 30 alla S.P. n° 85 fuori dal "centro abitato"
- variabile nelle porzioni di territorio già edificate

proposta di viabilità

proposta riqualificazione viabilità esistente

proposta percorso ciclopedonale

Previsione rotatoria

Elettrodotto Alta Tensione

Limite FASCIA "C" del P.A.I.
INTERO TERRITORIO COMUNALE

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Po, Canale Acque Alte

fascia di rispetto al depuratore
raggio m. 200

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE:
raggio metri 100 baricentro Chiesa
raggio metri 15 baricentro Santella

EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO
assoggettate ad art. 43.08.bis PdR

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

# COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

# P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
= PRIMA VARIANTE PUNTUALE =
Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

Adozione D.C.C. n°.....del .....

Tav. B Individuazione cartografica comparativa della variante Sviluppo — scala 1:2000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. Chiara Tonincelli
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it