

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE di SCANDOLARA RAVARA

P. G. T.
Piano di Governo del Territorio

*reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12*

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= PRIMA VARIANTE 2018 =

Adozione D.C.C. n°del.....

*= Allegato 03 -
considerazioni circa l'individuazione di aree
per il fabbisogno di suolo del p.g.t.*

Il P.G.T. individua nuove aree in espansione (definite “ambiti di trasformazione”) a destinazione residenziale, produttiva e produttivo/commerciale (*di valore endogeno*), per un totale complessivo di **mq. 97.040 88.690** (*valore assunto al 100% del fabbisogno*) e con un numero di **130 72 abitanti teorici**, come evidenziato nei seguenti schemi :

ambiti di trasformazione residenziale – codice A.T.R.

Il P.G.T. individua aree¹ in espansione a destinazione residenziale, collocate a ridosso del tessuto urbano consolidato, per un totale di **mq. 17.480 9.130** con n° **122 64 abitanti teorici** e come evidenziato nel seguente schema riepilogativo:

• *aree ambito di trasformazione residenziale :*

= **A.T.R. 0.01** in S.t. di mq. 8.350 Vol.t. mc. 8.767,50 ed in n° 58 ab. teorici;
[soppressione Ambito ATR 0.01 con S.t. = mq. 8.350,00 da suddividere in parte a “verde privato” - aree non soggette a trasformazione urbanistica pari a mq. 3.650,00 ed in parte da unire all’attuale TUC 5 “Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo” pari a mq. 4.700,00 (tornano mq. 3.650,00+4.700,00 = mq. 8.350,00)]

= **A.T.R. 0.02** in S.t. di mq. 9.130 Vol.t. mc. 9.586,50 ed in n° 64 ab. teorici;

= **Totale aree A.T.R. mq. 17.480 Vol.t. mc. 18.354,00** ed in n° **122 ab. teorici.**
pari al 18,02 % del fabbisogno

= **Totale aree A.T.R. mq. 9.130,00 Vol.t. mc. 9.586,50** ed in n° **64 ab. teorici.**
pari al 10,30 % del fabbisogno

= Indice volumetrico teorico assegnato da P.G.T. (I.t.) : **1,05 mc./mq.**

= Indice volumetrico teorico per abitante insediabile : 150 mc./ab.

ambiti di trasformazione produttiva – codice A.T.P.

Il P.G.T. individua aree² in espansione a destinazione produttiva esclusivamente endogena, dislocata a ridosso dell’attuale ambito già destinato a P.I.P. e pertanto ne costituisce conseguente completamento del contesto esistente con un totale di **mq. 53.480**, con n° **4 abitanti teorici presunti** e come evidenziato nel seguente schema riepilogativo:

• *aree ambito di trasformazione produttiva :*

= **A.T.P. 0.01** in S.t. di **mq. 53.480** [*P.L.U. - endogeno*] ed in n° 4 ab. teorici;

pari al 55,10 60,30 % del fabbisogno

ambiti di trasformazione produttivo-commerciale – codice A.T.P.C.

Il P.G.T. individua nuove aree in espansione a destinazione mista produttiva-commerciale esclusivamente endogena, a ridosso del tessuto urbano consolidato ed a completamento di un contesto esistente, in Castelponzone, definito all’esterno dell’impianto storico del Nucleo di Antica Formazione e per un totale di **mq. 26.080**, con n° **4 abitanti teorici presunti** e come evidenziato nel seguente schema riepilogativo:

• *aree ambito di trasformazione produttiva-commerciale :*

= **A.T.P.C. 0.01** in S.t. di **mq. 26.080** di cui **mq. 3.200** finalizzati ad aree private di interesse pubblico e collettivo in ambito attuativo.

pari al 26,88 29,40 % del fabbisogno

➤ **Totale incidenza verificata sull’intero suolo territoriale**
di mq. 17.082.352 = 0,568 0,520 % di consumo suolo

Al fine del contenimento del consumo del suolo, il nuovo strumento urbanistico propone aree destinate ad “*effetto di mitigazione*”, da impegnare come evidenziato nelle disposizioni normative di piano, ancorché nelle tavole grafiche.

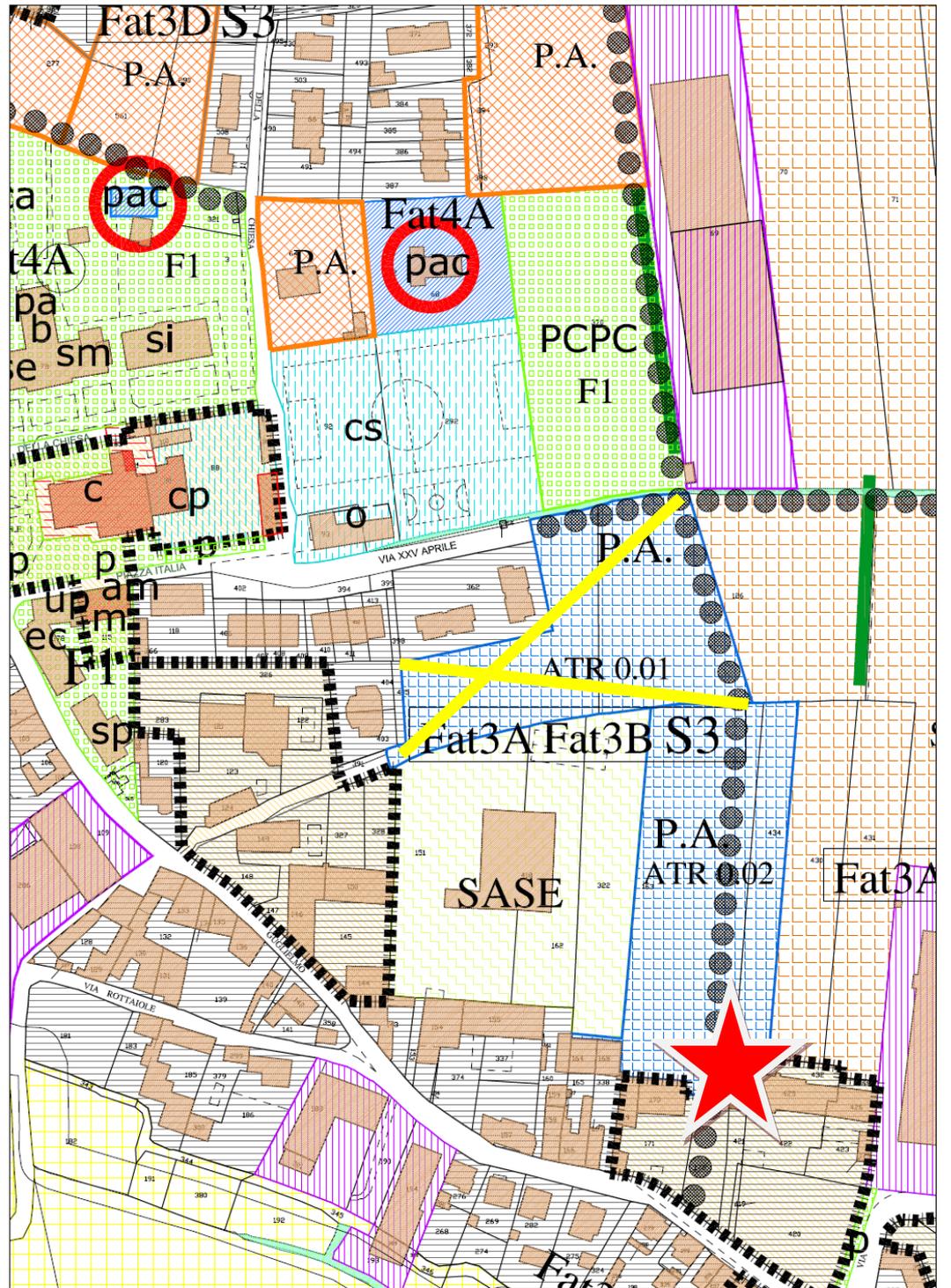
¹ tali ambiti costituiscono il completamento perimetrale del tessuto urbano consolidato ed oggi sfrangiato nel vigente P.R.G..

² tale ambito costituisce la riproposizione e riconfigurazione della “Zona D-produttiva” già classificata dal vigente P.R.G..

+ ambiti di trasformazione residenziale :
ATR 0.01 - OGGETTO DI SOPPRESSIONE CON VARIANTE
2018 IN ITINERE



AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
ATR 0.01 - ATR 0.02



memo: DUEN \192.168.1.241\dati\DUENICOMUNE DI SCANDOLARA RIVARIANTE PGT 2017-18\ADOZIONE in CC\TESTO ok\AI_03_computo ambiti.doc