

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N. 10 del 30/03/2017**

**OGGETTO: ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017. CONFERMA.**

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di marzo alle ore 21:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco SINDACO PIERPAOLO VIGOLINI il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VIGOLINI PIERPAOLO	SI	
2	FEDERICI GIULIO		SI
3	SCANACAPRA CLAUDIO	SI	
4	GANDOLFI TANIA	SI	
5	MANCASTROPPA GIUSEPPE PIETRO		SI
6	BIGNAMI ILARIO	SI	
7	RAVARA BATTISTA GIACOMO	SI	
8	PELIZZOLI MARIA TERESA	SI	
9	ROSSI FABIO		SI
10	RAINERI UMBERTO		SI
11	CAPELLI MERILLE	SI	

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Partecipa il Segretario Comunale DR.SSA ROSELLA MOSTI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**  
**ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017. CONFERMA.**

**VISTO** gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria IMU, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la Legge 27/12/2013 n. 147 (legge stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale IUC dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**ATTESO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che in materia di Imposta municipale propria (IMU), sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, le seguenti disposizioni normative:

*Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)*

*E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

*Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli :*

*dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:*

- a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;*
- b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;*

*Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);*

*Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53): Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);*

*Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;*

*Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");*

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**RITENUTO** quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015 e 2016;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale con la quale sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2016;

**RITENUTO** di confermare le stesse aliquote anche per l'anno 2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RILEVATO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm. ed ii;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del presente atto;

**CON VOTI : Favorevoli:6 Astenuti:1 Sig.ra Capelli Merille ; Contrari:nessuno** espressi da n.7 Consiglieri Comunali presenti, nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**1) DI CONFERMARE** per l'annualità 2017 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA per mille</b>
<b>Abitazione principale – cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze</b>	<b>4.00 – quattro per mille</b>
<b>Altri fabbricati – aree fabbricabili</b>	<b>8.90- otto, novanta per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>10.60- dieci, sessanta per mille</b>

**2) DI DARE ATTO** che :

a) viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art. 1, della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014);

b) che la detrazione prevista per l'abitazione principale è di €: 200.00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta;

**3) DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;

**4) DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardante la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con propria delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/07/2014;

**5) DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere con separata votazione favorevole, resa a norma di legge in forma palese per alzata di mano :

**Favorevoli: 6 Astenuti:1 Sig.ra Capelli Merille ; Contrari: nessuno** - espressi da n. 7 Consiglieri Comunali presenti, nei modi e nelle forme di legge;

**Delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di quanto disposto dall'art.134, c.4 del D.L.VO 267/2000 e ss.mm. ed ii.

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 30/03/2017

OGGETTO:

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017. CONFERMA.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

---

---

Cingia de' Botti, 30.03.2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.TO ROBERTA MAFFEZZONI

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

---

---

Cingia de' Botti, 30.03.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO ROBERTA MAFFEZZONI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PIERPAOLO VIGOLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR.SSA ROSELLA MOSTI

---

**RELAZIONI DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2017 al 22/04/2017.

Cingia de' Botti, 07/04/2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR.SSA ROSELLA MOSTI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ROSELLA MOSTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs.vo 267/2000;

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR.SSA ROSELLA MOSTI

---